

Praha  
25. května 2023

Fio realitní fond kupuje budovu Rohan Business Centre v Praze 8 - Karlíně

**Fio investiční společnost oznamuje první akvizici do svého Fio realitního fondu. Nemovitostní fond kupuje pražskou kancelářskou budovu Rohan Business Centre v Praze 8 - Karlíně. Cena transakce je 31,3 milionu EUR, tedy přibližně 740 milionů Kč.**

*„Založení Fio realitního fondu jsme delší dobu zvažovali, protože nemovitosti patří spolu s akciemi mezi aktiva, kterým dlouhodobě věříme. Déle jsme diskutovali správné načasování vstupu Fio investiční společnosti do segmentu prémiových komerčních nemovitostí z důvodu pohybu výnosových křivek i růstu geopolitického napětí v Evropě. S chystaným velkým stěhováním centrály Fio banky do moderních kanceláří Masaryčka mi dává smysl, že jsme si vybrali právě tuto kancelářskou budovu, tedy nemovitost ze segmentu, který jsme v poslední době hodně studovali a analyzovali,“* komentuje koupi obchodní ředitel Jan Bláha.

Fio realitní podfond I. vznikl v prosinci 2022 v rámci rozšíření nabídky fondů Fio investiční společnosti, po boku Fio globálního akciového fondu a Fio fondu domácího trhu. Aktuálně oznamuje svou první akvizici do realitního portfolia, a to Rohan Business Centre, kancelářskou budovu v pražském Karlíně v blízkosti metra linky B – stanice Křižíkova. Budova z roku 2012 má osm podlaží o celkové výměře cca. 9,4 tis. m<sup>2</sup> a disponuje 100 podzemními parkovacími místy. Hodnota transakce je 31,3 milionu EUR, v korunách přibližně 740 milionů.

*„Rohan Business Centre je ideálním začátkem pro budování portfolia našeho nemovitostního fondu. Budova je umístěna v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlíně s výbornou dostupností do centra Prahy, těží z dispozičního řešení umožňující efektivní rozdělení prostor a je navíc obsazená stabilními nájemci. Těším se, že k Rohan Business Centre přidáme i další zajímavé prémiové komerční nemovitosti a Fio realitní fond, se svým cílem dosahovat v dlouhodobém horizontu stabilního výnosu, se stane pro naše stávající i nové investory vhodnou alternativou pro zhodnocování jejich finančních prostředků,“* dodává investiční ředitel Fio realitního fondu Václav Kubáček.

**Fio banka** je ryze českou bankou. Představuje unikátní spojení nízkonákladové internetové banky a široké sítě poboček. Nabízí velkou paletu produktů pro řešení osobních a firemních financí i vlastní aplikace pro online investování. Navazuje na historii Finanční skupiny Fio na českém trhu, která sahá do roku 1993. Jako první finanční instituce na českém trhu představila Internetbanking (1998), mobilní aplikaci Smartbanking (2011) i vlastní API (2012), jako jedna z prvních v ČR podporovala bezkontaktní platební karty.

Při koupi budovy zastupovaly obhospodařovatele fondu Fio investiční společnost tyto společnosti:  
Cushman & Wakefield, REALS, RSM CZ, OM Consulting.

**Fio banka**

Jakub Heřmánek

tel.: 224 346 262, mobil: 721 729 755

[jakub.hermanek@fio.cz](mailto:jakub.hermanek@fio.cz)

[www.fio.cz](http://www.fio.cz)

***Fio banka** je ryze českou bankou. Představuje unikátní spojení nízkonákladové internetové banky a široké sítě poboček. Nabízí velkou paletu produktů pro řešení osobních a firemních financí i vlastní aplikace pro online investování. Navazuje na historii Finanční skupiny Fio na českém trhu, která sahá do roku 1993. Jako první finanční instituce na českém trhu představila Internetbanking (1998), mobilní aplikaci Smartbanking (2011) i vlastní API (2012), jako jedna z prvních v ČR podporovala bezkontaktní platební karty.*