

Praha
1. srpna 2024

Fio realitní fond pokračuje v expanzi a kupuje průmyslový park GARBE v Chomutově

Fio investiční společnost oznamuje druhou akvizici do svého Fio realitního fondu. Nemovitostní fond kupuje od developerské společnosti GARBE průmyslový park GARBE Park Chomutov. Hodnota transakce je 33 milionů EUR, tedy přibližně 840 milionů Kč.

„Koupí tohoto nedávno dokončeného výrobního a skladového areálu v Chomutově s prvotřídním nájemcem dochází k rozšíření portfolia našeho nemovitostního fondu o další prémiovou nemovitost, čímž potvrzujeme ambice vybudovat unikátní a sektorově atraktivní nemovitostní portfolio s cílem dosahovat v dlouhodobém horizontu stabilního výnosu. Naším současným i budoucím investorům jsme tak již nyní schopni nabídnout investiční produkt vhodný pro přesun finančních prostředků z depozitních účtů či jiných nízko úročených alternativ v prostředí aktuálně klesajících úrokových sazeb,“ říká investiční ředitel Fio realitního fondu Václav Kubáček.

Fio realitní podfond I. vznikl v prosinci 2022 v rámci rozšíření nabídky fondů Fio investiční společnosti, po boku Fio globálního akciového fondu a Fio fondu domácího trhu. V květnu 2023 oznámil první akvizici, a to kancelářskou budovu v pražském Karlíně Rohan Business Centre a nyní do svého realitního portfolia získal GARBE Park Chomutov o celkové výměře přibližně 29 600 m². Průmyslový park má vysoký materiálový standard a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) na úrovni A. Park se nachází v zavedené průmyslové zóně poblíž chomutovského hlavního vlakového nádraží. Je též snadno dostupný z dálnice D7 a má tak skvělé napojení na německé hranice a skrze Podkrušnohorskou magistrálu (silnice I/13) i na dálnice D8 a D6. V těsné blízkosti areálu se nachází trolejbusová linka, která jej spojuje s městem Chomutov.

„Těší mě, že se náš realitní fond zabydlel v nabídce našich Fio fondů a i nadále se rozrůstá. Věřím, že díky druhé nemovitosti, která je typově odlišná od první, kancelářské budovy, pro klienty ještě nabere na atraktivitě. Objekty zařazené do nemovitostního fondu pečlivě vybíráme a díky tomu může být náš fond pro klienty zajímavý svou pestrou diverzifikovanou skladbou,“ doplňuje obchodní ředitel Fio banky Jan Bláha.

„Brownfield v Chomutově byl v roce 2021 naší první strategickou lokalitou ve střední Evropě, do jejíž revitalizace jsme se rozhodli spekulativně investovat. Atraktivnost lokality se záhy potvrdila a prostory

plně obsadila renomovaná německá společnost ze skupiny Fielmann Group AG zabývající se výrobou především dioptrických brýlí, která je rovněž kótována na německé burze XETRA. Pro GARBE je to za poslední dva měsíce druhý úspěšný prodej v rámci střední a východní Evropy. Po tříletém developerském cyklu jsme v etapě, kdy investorům nabízíme své první projekty k prodeji, a to nejen v Česku, ale také na Slovensku a v Polsku,“ říká **ředitel GARBE Industrial Real Estate pro východní a střední Evropu Martin Polák.**

Transakční poradci GARBE při prodeji GARBE Park Chomutov byly společnosti HAVEL & PARTNERS a ASB Group. Fio realitní fond byl zastoupen poradci Wilsons, TPA, OM Consulting a Cushman & Wakefield.

Kontakt pro média:

GARBE: Ivona Novotná, ivona.novotna@prgo.cz, +420 731 889 963

Fio banka: Jakub Heřmánek, jakub.hermanek@fio.cz, +420 721 729 755

***Fio banka** je ryze českou bankou. Představuje unikátní spojení nízkonákladové internetové banky a široké sítě poboček. Nabízí velkou paletu produktů pro řešení osobních a firemních financí i vlastní aplikace pro online investování. Navazuje na historii Finanční skupiny Fio na českém trhu, která sahá do roku 1993. Jako první finanční instituce na českém trhu představila Internetbanking (1998), mobilní aplikaci Smartbanking (2011) i vlastní API (2012), jako jedna z prvních v ČR podporovala bezkontaktní platební karty.*

***GARBE Industrial Real Estate GmbH** je přední platforma pro logistiku a kancelářské prostory v Německu a v Evropě. Firma se sídlem v Hamburku je na trhu již více než 30 let a za tuto dobu se stala klíčovým nezávislým partnerem pro společnosti poskytující služby v rámci dopravního logistického a výrobního průmyslu. GARBE vyvíjí, nakupuje, prodává, spravuje a financuje vysoce kvalitní komerční nemovitosti v atraktivních evropských lokalitách. V současné době má GARBE ve správě pronajimatelné prostory o rozloze kolem 6.1 milionů metru čtverečních v celkové hodnotě 10,2 miliard euro, díky čemuž dokáže investorům nabídnout flexibilní investiční strategie.*